

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0666135/2021/4
Č. J.: MMB/0025593/2022/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 12.01.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Biskupství brněnského, IČ 00445142, sídlem Petrov 8, 601 43 Brno, doručené na MMB dne 17.12.2021 (na OPP MMB dne 20.12.2021), tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Barvičova 85, č. p. 666, pozemek p. č. 1612/1, k. ú. Stránice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„Rozvoj areálu Biskupského gymnázia v Brně“ – změna stavby před dokončením

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení změny stavby před dokončením přístavby a stavebních úprav objektu a areálu Biskupského gymnázia Brno, Barvičova 85, na pozemku p. č. 1612/1, k. ú. Stránice, v rozsahu dle předložené žádosti a dokumentace změny stavby před jejím dokončením zpracované Ing. arch. Burešem a Ing. arch. Muroněm (A77 Architektonický ateliér Brno) v září 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Biskupské gymnázium Brno, Barvičova 85, č. p. 666, pozemek p. č. 1612/1, k. ú. Stránice, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Ve věci přístavby a stavebních úprav objektu a areálu Biskupského gymnázia Brno, Barvičova 85, na pozemku p. č. 1612/1, k. ú. Stránice, dle dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Burešem a Ing. arch. Muroněm (A77 Architektonický ateliér Brno) v srpnu 2019, vydal OPP MMB závazné stanovisko dne 11.9.2020, pod sp. zn.: 7500/OPP/MMB/0345600/2020. Předložená dokumentace v této etapě řešila dostavbu (přístavbu a nástavbu) severního křídla, do kterého měly být přemístěny prostory studií a zázemí radia Proglas (2. PP, 1. PP a 1. NP) a zřízeny odborné učebny gymnázia (2. NP a 3. NP). Stavba zahrnovala

tyto stavební objekty: SO02 – přístavba studia Proglas (nová studia s technickým zázemím, redakční a kancelářské prostory, sociální a relaxační zázemí, pohotovostní ubytování), SO03 – zpevněné plochy (komunikace pro zásobování a dopravní obsluhu včetně parkovacích míst), SO04 – dešťová kanalizace včetně retence (odvodnění přístavby sportovní haly a zpevněných ploch), SO05 – sadové úpravy a související terénní úpravy. Předmětem dokumentace v této fázi nejsou stavební objekty SO01 – sportovní hala a SO06 – demolice objektu Proglasu.

Dne 17.12.2021 MMB obdržel žádost Biskupství brněnského, IČ: 00445142, sídlem Petrov 8, 601 43 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci změny výše popsané stavby před jejím dokončením. Součástí podání je dokumentace změny stavby zpracovaná Ing. arch. Zdeňkem Burešem a Ing. arch. Jakubem Muroněm (A77 Architektonický ateliér Brno) v září 2021. Dle předložené žádosti a dokumentace má dojít k úpravě stavebního objektu SO 02 (přístavba a nadstavba severozápadního křídla budovy + navazující část hlavní části budovy), která zahrnuje snížení úrovně hřebene z + 16,500 nově na + 15,950, nedoplnění balkonu v 1. NP, nerealizování přístupu na balkon z prostoru schodiště, dále nerealizování schodiště mezi 2. PP – 1. NP a dispoziční úpravy související se změnou využití ze Studia Proglas nově na mateřskou školu a odborné učebny. Navrhovaná změna stavby dále zahrnuje stavební objekt SO 07 – stavební úpravy v rámci 1. NP křídla hlavního vstupu do budovy, spočívající v odstranění venkovního schodiště, v dispozičních úpravách a zřízení psychologické poradny.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 6.1.2022 pod č.j. NPÚ-371/106737/2021 (DN). NPÚ ÚOP v Brně po prostudování dokumentace sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace, ze skutečností známých z vlastní předchozí úřední činnosti a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná změna stavby před dokončením přístavby a stavebních úprav Biskupského gymnázia Brno, Barvičova 85, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Provedení navrhovaných změn se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno, proto není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkresy č. ASŘ - 231 - „Pohledy, nový stav“, jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část

rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Biskupství brněnské, IČ: 00445142, Petrov 8, 601 43 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

